

PROVISIONSFREI - freie Studentenzimmer!!

Ansprechperson

Name: Angst Immobilien
Telefon: 01-2699009-13
EMail: immobilien@georeal.info



Objektdaten

Objektnummer: 11/4561
Adresse: 1100 Wien; Troststraße
Nähe: Triester Str., Troststr.
Stock: 4
Baujahr: ca. 1980
HWB-Klasse: C
Mietdauer: min. 0,83 Jahr(e)
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

Preise

Miete netto: € 299,00
Enthaltene MWSt.:
Gesamtbelastung: € 299,00
Kaution: € 1.000,--

Doppelzimmer um nur 299,-- , Einzelzimmer 410,--per Monat und Person! Nur für Studenten!

In der Monatsmiete sind sämtliche Kosten für Strom, Heizung, Warmwasser, TV und Internet enthalten.

Im Mietpreis ist die Reinigung der allgemeinen Flächen (Vorraum, Bad, Toiletten, Küche und Wohn-/Essbereich) 2x in der Woche beinhaltet.

EINRICHTUNG:

In den einzelnen Zimmern stehen jedem Bewohner neben dem Bett und Nachtkästchen, auch zwei kleinere Schränke, Schreibtisch mit Rollkontainer und Bürostuhl, sowie Bücherboard usw. zur Verfügung.

Im Vorraum befindet sich zusätzlich auch für jeden Bewohner ein großer versperrbarer Einbau-Hochschrank.

KÜCHE / GEMEINSCHAFTSRAUM

Nebst ausreichender Koch-, Kühl- und Gefriermöglichkeiten, stehen für jeden Bewohner ein versperrbarer Küchenkasten und eine Bestecklade zur Verfügung.

Im Gemeinschaftsraum befindet sich ein großer Esstisch und eine Wohnlandschaft mit Flat-TV usw.

Immformer 

Im Keller befindet sich ein Fahrradabstellraum und eine Waschküche wo mit Münzwaschmaschinen und Münzwäschetrocknern

die Wäsche gewaschen werden kann.

KEINE PROVISION !! - NO COMMISSION !!

FREE STUDENT-PLACES only € 299, - per month, per student in a DORMITORY

The monthly rent includes the costs for electricity, heating, hot water, TV and Internet.

Only 2 more free places in double room or doubleroom for Single-User (€ 439,- per month!)

This price includes the rental price, cleaning of the common areas (entrance hall, bathroom, toilets, kitchen and living / dining area) -

2 times weekly.

FACILITY:

In the individual rooms are available to each occupant next to the bed and nightstand, also two smaller cabinets, desk with roll-up containers and office chair, as well as bookboard and so on.

In the entrance hall is also for each occupant a large lockable built-in cabinet.

KITCHEN / COMMUNITY ROOM

In addition to adequate cooking, cooling and freezing facilities, a lockable kitchen box and a cutlery are available for each occupant.

In the common room is a large dining table and a living area with TV etc.

In the cellar there is a bicycle storage room and a laundry room where the laundry can be washed with coin-operated washing machines and coin-operated clothes dryers.

FAHRZEITEN: (mit den öffentlichen Verkehrsmitteln) / **TRAVELING DATES:** (by public transport):

Westbahnhof: 22 Minuten,

Südbahnhof : 11 Minuten

zur: Hauptuni ohne Umsteigen 20 Minuten / to: University 20 minutes

TU ohne Umsteigen 13 Minuten / to technical University, 13 minutes

WU mit Umsteigen ca 40 Minuten, / Commercial University 40 minutes

Weitere Bilder



Gemeinschaftsraum



Doppelzimmer



Doppelzimmer



Gemeinschaftsraum



Küche



Sanitärräume



Sanitärräume



Vorraum



Außenansicht