

Exklusives Neubauprojekt in Mödling - Wohnung mit Balkon - Provisionsfrei!

Ansprechperson

Name: Angst Immobilien
Telefon: 01-2699009-13
EMail: immobilien@georeal.info



Objektdaten

Objektnummer: 11/4854
Adresse: 2340 Mödling; Enzersdorferstraße
Stock: 1
Baujahr: ca. 2020
Energieausweis: liegt vor
HWB: 39
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 44,77 m²
Zimmeranzahl: 2
Heizung: Fernwärme, Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 289.000,00
Provision Kauf: provisionsfrei

Moderne Balkonwohnung

In bester zentraler Lage von Mödling entstehen **8 hochwertige und moderne Eigentums- bzw. Vorsorgewohnungen von 44– 175m²** sowie 12 Garagenplätze mit einem Elektroladeplatz.

Es werden in den nächsten 2 Jahren keine weiteren Bauprojekte in Mödling realisiert, da ein Baustopp seitens der Gemeinde ausgesprochen wurde!!

Die Wohneinheiten punkten mit großzügigen Freiflächen in Form von Eigengärten, Terrassen und Balkonen.

Baubeginn ist im Frühjahr 2020; die Fertigstellung ist für Herbst 2021 geplant.



Der Abverkauf der Wohnungen erfolgt für Sie mit größtmöglicher Sicherheit, nämlich **nach Bauträgervertragsgesetz!**

Details zu Top 3:

Kaufpreis: EUR 289.000,-

Wohnnutzfläche 44,77m²

2 Zimmer

Balkon 12,22 m²

zugeordnetes Kellerabteil

Garagenplatz optional für EUR 27.500,-

WEITERE VERFÜGBARE EINHEITEN:

Top 1 (174,86 m²) Wohnung mit 4 Zimmern + 2 Balkone (33,02m²) + Garten (187,30 m²) - **EUR 1.195.000,-**

Top 2 - (142,63m²) Wohnung mit 4 Zimmern + 3 Balkone (31,58m²) - **EUR 895.000,-**

Top 4 (50,90m²) Wohnung mit 2 Zimmer + Balkon (3,68m²) **EUR 315.000,-,-**

Top 5 (76,62m²) Wohnung mit 3 Zimmer - **Bereits verkauft!**

Top 6 (62,90 m²) Wohnung mit 3 Zimmer + Balkon (11m²) **EUR 415.000,-**

Top 7 (95,86m²) Wohnung mit 3 Zimmer + 2 Balkone (15,0m²) **EUR 595.000,-**

Top 8 (193,12m²) DG Wohnung mit 5 Zimmern und 66,26m² Terrasse - **Bereits verkauft!**

Nähere Details zu den einzelnen Wohnungen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Weitere Bilder



03_Modling_TOP3_Wohnzimmer



03_Modling_Nachtansicht_Web



02_Modling_Vogelperspektive_Web



01_Modling_Exterior_Strassenansicht_Web



Plan_Top_3_mdez_24