

## Ruhige Innenhofwohnung

---

### Ansprechperson

Name: Angst Immobilien  
Telefon: 01-2699009-13  
EMail: immobilien@georeal.info



### Objektdaten

Objektnummer: 11/4929  
Adresse: Wien 16., Ottakring; 1160 Wien  
Nähe: Schmelz / U-Bahn Burggasse-Stadthalle  
Stock: 2  
Baujahr: ca. 1900  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 70,23  
HWB-Klasse: C  
fGEE: 1,90  
fGEE-Klasse: D  
Zimmeranzahl: 3  
Heizung: Gasetagenheizung

### Preise

Kaufpreis: € 240.000,00  
Summe BK exkl. USt.: € 207,62  
Summe BK inkl. USt.: € 228,38

---

### Ruhige Innenhofwohnung mit optimaler Verkehrsanbindung

Sie suchen **Ruhe** mit einer optimalen Anbindung an den **öffentlichen Verkehr**? Dann haben Sie hier eine passende Wohnung gefunden!

Im zweiten Stock (kein Lift) gelegen, betreten Sie vom Vorraum die geräumige Wohnküche. Von hier kommen Sie in die beiden **getrennt begehbaren** Zimmer und das Bad. Alle Räume sind in den Innenhof ausgerichtet, **ruhig und hell**.

Die Lage der Wohnung ist zwischen **U-Bahn Burggasse/Stadthalle** und **Schmelz**, mit einer Haltestelle der **Straßenbahnlinie 9 vor der Tür**. Mit dem 48A sind Sie in kurzer Zeit in der Innenstadt.

Zum Verkauf gelangt auch eine angrenzende Wohnung mit knapp 30m<sup>2</sup>, beide sind sowohl einzeln als auch gemeinsam zu erwerben.

Melden sie sich unter **+43 664 851 5873** oder senden Sie eine Anfrage-Email!

## Weitere Bilder



wz\_01



wz\_02



zi\_01



20200918\_103346



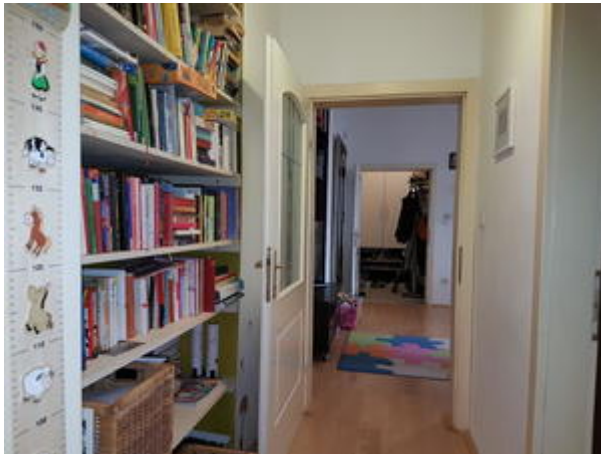
Habichergasse\_7-30



t30\_bad\_1



t30\_bad\_2



20200918\_103243



kue\_01



t30\_wohnkueche\_1



t30\_wohnkueche\_2



t30\_wohnkueche\_3