

Wohnung in Stilaltbau Nähe Wien Mitte



Ansprechperson

Name: Robert Angst
Telefon: +43 676 / 4340434
EMail: immobilien@angst.at

Objektdaten

Objektnummer: 1752/607
Adresse: 1030 Wien; Baumannstraße
Stock: 1
Baujahr: ca. 1990
Energieausweis: liegt vor
HWB: 112
HWB-Klasse: D
Fläche: 153,54 m²
Zimmeranzahl: 4,50
Mietdauer: max. 10 Jahr(e)
Heizung: Gas, Etagenheizung

Preise

Miete netto: € 1.345,00
Summe BK exkl. USt.: € 490,32
Enthaltene MWSt.: € 163,19
Gesamtbelastung: € 1.998,51
Summe BK inkl. USt.: € 519,01
Provision Miete: provisionsfrei

Stilaltbauwohnung Nähe Wien Mitte

Die Wohnung liegt in einer kleinen Sackgasse in der Nähe der Landstraßer Hauptstraße und nicht unweit von dem Verkehrsknotenpunkt Wien Mitte.

Somit ist jegliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Das Haus selbst stammt aus der Jahrhundertwende.

Die Wohnung punktet durch hohe Räume und Flügeltüren. Sie ist querdurchlüftet und wirkt sehr großzügig. Es ist ein sehr schöner Parkettboden verlegt.

Sie liegt im 3.Liftstock und verfügt über 4.5 Zimmer und ein Kellerabteil.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

- großzügiger Vorraum
- 5 teilweise getrennt begehbare Zimmer
- eingebaute Küche

- Badezimmer mit WC

- 1 extra WC

Preistabelle	Netto	Brutto
Miete	€ 1.567,48	€ 1.880,98
Summe Betriebskosten	€ 490,32	€ 519,01
Gesamtmiete	€ 2.057,80	€ 2.399,99
Enthaltene MWSt.		€ 342,19

Zur Beantwortung Ihrer Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Weitere Bilder



DSC_0132



DSC_0133



Zimmer1



Entree



Zimmer 2



großzügiger Vorraum



Zimmer 3



Küche



Verbindungsgang



DSC_0125



Kabinett/Schrankraum



Zimmer 4



Badezimmer



Hauseingangstor



Grundrissplan