

## Ordination sucht Nachmieter

---

### Ansprechperson

Name: Angst Immobilien  
Telefon: 01-2699009-13  
EMail: immobilien@georeal.info



### Objektdaten

Objektnummer: 19/6586  
Adresse: Gänserndorf; 2301 Groß-Enzersdorf  
Baujahr: ca. 1900  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 186,20  
HWB-Klasse: E  
fGEE: 2,46  
fGEE-Klasse: D  
Zimmeranzahl: 3  
Mietdauer: max. 10 Jahr(e)  
Heizung: Gas, Zentralheizung

### Preise

Miete netto: € 909,09  
Summe BK exkl. USt.: € 80,00  
Enthaltene MWSt.: € 110,91  
Gesamtbelastung: € 1.100,00  
Summe BK inkl. USt.: € 100,00  
Kaution: € 3.000,--  
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

## Ordination sucht Mieter - Zentral in Groß Enzersdorf

Groß Enzersdorf, nächst 26A, ca. 90m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Die Ordination befindet sich in Groß Enzersdorf, sehr zentral beim Busbahnhof.

Die Wohnung war bis vor einigen Monaten als Ordination geführt.

Durch die zentrale Lage und die Nähe zum 26A würden sich die Räumlichkeiten natürlich auch als Büro, Massagepraxis oder ähnliches anbieten.

Sie kommen in ein großzügiges Vorzimmer weiters in ein Wartezimmer, WC separat, Badezimmer mit Dusche, 2 sehr große Räume sowie auch eine geräumige Küche.

Die Miete beträgt € 1.100,- inkl Bk + Ust

Die Mietdauer wird auch bevorzugt langfristig vergeben bis zu 10 Jahre.

## Weitere Bilder



IMG\_20200512\_152322



IMG\_20200512\_151940



IMG\_20200512\_152022



IMG\_20200512\_152352



IMG\_20200512\_152035



IMG\_20200512\_152105



IMG\_20200512\_152405



IMG\_20200512\_151842



IMG\_20200512\_152239



IMG\_20200512\_151909



IMG\_20200512\_152151