

## 4 Zimmer Wohnung - WG geeignet - teilmöbliert

---

### Ansprechperson

Name: Angst Immobilien  
Telefon: 01-2699009-13  
EMail: immobilien@georeal.info



### Objektdaten

Objektnummer: 19/6625  
Adresse: Wien 3., Landstraße; 1030 Wien  
Stock: 3  
Baujahr: 1995  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 49,40  
HWB-Klasse: C  
Fläche: ca. 76 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Mietdauer: min. 4, max. 4 Jahr(e)  
Heizung: Hauszentralheizung, Konvektor/Radiator

### Preise

Miete netto: € 729,09  
Summe BK exkl. USt.: € 179,31  
Enthaltene MWSt.: € 90,01  
Gesamtbelastung: € 998,41  
Summe BK inkl. USt.: € 196,41  
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

---

### 4 Zimmer Wohnung für Familie oder Wohngemeinschaft

Diese teilmöblierte, hofseitige 4 Zimmer Wohnung in der Aspangstraße ist auch ideal geeignet für eine Wohngemeinschaft.

Ein zentraler Gang verbindet alle Zimmer, die Fenster in den Hof bringen Licht herein.

Viel Stauraum durch Kästen im Gang wird ergänzt durch ein großzügiges Vorzimmer mit Abstellraum.

Die Wohnung liegt im 3. Stock - Lift vorhanden.

Die Autobuslinie 77A und die 71er Straßenbahn ist in wenigen Minuten erreichbar - ebenso wie der Eurospar oder ein Kinderspielplatz.

## Weitere Bilder



Wohnzimmer



Aspangstrasse-WZ



Hof



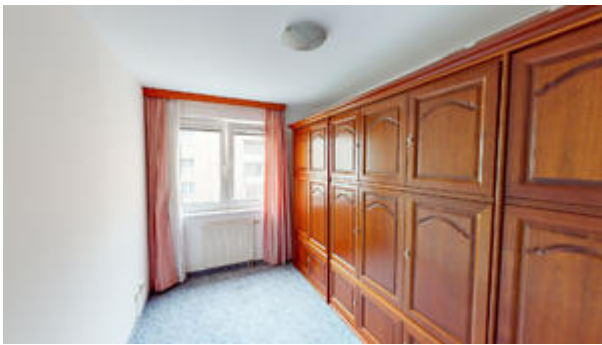
Wohnzimmer



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



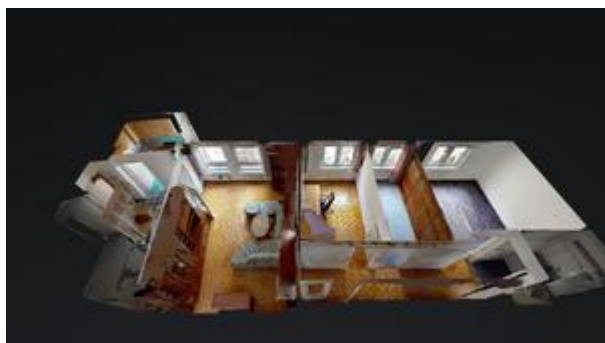
Zimmer 3



zentraler Gang



Bad



Aspangstrasse